

HOTĂRÂRE,
privind constituirea unui drept de suprafață societății ICRIPOB S.R.L., asupra
terenului în suprafață de 12 mp., situat în Târgu Jiu,
strada Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 19831/15.05.2020 a societății ICRIPOB S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 82453/15.05.2020;

- raportul de specialitate nr. 82453/15.05.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 19928/18.05.2020;

- contractul de concesiune nr. 4410/01.06.1995;

- contractul de vânzare-cumpărare nr. 3525/24.09.2012;

- extrasul de carte funciară nr. 29901/12.05.2020;

- certificatul de înregistrare al societății ICRIPOB S.R.L. Seria B nr. 1490455;

- referatul de aprobare nr. 20015/18.05.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață societății ICRIPOB S.R.L., asupra terenului în suprafață de 12 mp., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj, identificat prin număr cadastral 45022.

(2). Terenul în suprafață de 12 mp., identificat prin nr. cadastral 45022 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este ocupat de un chioșc metalic provizoriu, proprietatea societății ICRIPOB S.R.L..

Art.2. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 12 mp., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj, se constituie pe o perioadă de 2 ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 2 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. În situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul de suprafață încetează fără nicio altă pretenție.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 12 mp., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, societății ICRIPOB S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață societății ICRIPOB S.R.L., asupra terenului în suprafață de 12 mp., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 19831/15.05.2020 a societății ICRIPOB S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 82453/15.05.2020;
- raportul de specialitate nr. 82453/15.05.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 19928/18.05.2020;
- contractul de concesiune nr. 4410/01.06.1995;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 3525/24.09.2012;
- extrasul de carte funciară nr. 29901/12.05.2020;
- certificatul de înregistrare al societății ICRIPOB S.R.L. Seria B nr. 1490455;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiju.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 82453 din 15.05.2020

Copie c.d. referat aprobare
Dr. Seaman
ISO 9001
LL-C (Certification)
Nr. 400190
2 ani
mașină în stare bună
ferme în stare bună
care nu sunt lucrate de modernizare
REGISTRARILE PRIMĂRII TÂRGU JIU
ZILUA 18 Iunie 05 ANUL 2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind constituirea unui drept de suprafață societății ICRIPOB S.R.L
asupra terenului în suprafață de 12 mp situat în Târgu Jiu,
str. Nicolae Titulescu, fn, județul Gorj

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 19831/15.05.2020 și la Direcția Publică de Venituri sub nr. 82453/15.05.2020, societatea ICRIPOB S.R.L. solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 12 mp, cu număr cadastral 45022, situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, pentru care deține contractul de concesiune nr. 4410/01.06.1995 și care încetează la data de 31.05.2020.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 12 mp, cu număr cadastral 45022 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu. Pe acest teren se află un chioșc metalic provizoriu, demontabil amplasat în municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, jud. Gorj, în partea sudică a stației de autobuz cu destinația de spațiu comercial, proprietatea societății ICRIPOB S.R.L, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3525/24.09.2012.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin.(6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 12 mp, situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, fn, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 45022 în favoarea societății ICRIPOB S.R.L, pentru o perioadă de 2 ani.

Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată sunt reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 2 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în 1/4 ani din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Dacă pe perioada acordării dreptului de suprafață intervin modificări sau Consiliul local va da o altă destinație terenului, contractul de suprafață încetează fără nicio pretenție.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin-Daniel Munteanu